

# 开封综合保税区建设项目(四期)

## 建设投融资洽谈结果公示

一、项目名称：开封综合保税区建设项目(四期)

二、项目概况：开封综合保税区建设项目(四期)包括开封综合保税区智慧冷链物流基地建设项目、开封综合保税区汽车零部件出口基地基础设施建设项目、奇瑞KD工厂(二期)设备采购、郑开汽车及零部件外贸产业基地(一期)、开封综合保税区双碳产业园区暨5G项目(名称暂定)等建设内容,总投资约10亿元(不包含征地拆迁费)。

三、洽谈时间：2023年01月14日09:30

四、洽谈地点：开封市郑开大道与十三大街交叉口开封海关8楼817室

五、洽谈结果如下：

项目名称	开封综合保税区建设项目(四期)
投资方名称	中投信联(深圳)资产管理有限公司
融资模式	1、前期资金为信托、租赁等非标资金。 2、项目全过程建设资金来源根据实际需求,可提供信托、基金、保理、供应链等多元化模式。
融资金额	1、前期融资金额2亿(使用时间不低于1年)。 2、项目全过程建设资金约10亿。
投资收益率	1、前期融资金额招标人承担成本不超出7%。 2、项目全过程建设资金投资收益率不超出7%。

合作方式	投融资服务方单独投标，负责协助招标人完成融资工作。招标人独立对项目各参建方进行公开招标，同时负责协调满足投融资服务方需求的平台公司进行担保。
合作期限	暂定建设期 2 年+回购期 3 年

六、联系方式：

融资方：开封综合保税区建设发展有限公司

地址：开封市郑开大道与十三大街交叉口西南角开封海关

联系人：陈先生

联系方式：0371-22709960

组织方：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人：吴女士

联系电话：0371-22709983

