

2017—0201)

2021 年度杞县五里河镇八卦亭 日光温室大棚项目施工合同

住房和城乡建设部 制定

第一部分 协议书

人(全称): 杞县五里河镇人民政府

人(全称): 开封市永和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2021年度杞县五里河镇八卦亭村日光温室大棚项目

工程地点: 开封市杞县五里河镇

工程内容: 五里河镇八卦亭村日光温室大棚建设项目

工程立项批准文号: 杞脱农组(2021)1号

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及竞争性磋商文件范围内的全部内容

三、合同工期:

开工日期: 2021年9月14日

竣工日期: 2021年12月25日

合同工期总日历天数 100 天,以实际竣工日期为准,可以提前组织验

四、质量标准

工程质量标准: 合格

金额(大写): 壹佰肆拾玖万伍仟伍佰 元(人民币)

¥: 1,495,500.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 14 日

合同订立地点： 杞县五里河镇人民政府

本合同双方约定 盖章 后生效



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



2021 年 9 月 14 日

第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 协议条款

(2) 专用条款

(3) 通用条款

语言文字和适用法律、标准及规范

1 本合同除使用汉语外，还使用(无)语言文字。

2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：(1) 《建筑法》 (2) 招标法

(3) 《建筑工程质量管理条例》

3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：执行招标文件中所列的相应国家规范及标准

发包人提供标准、规范的时间：(无)

国内没有相应标准、规范时的约定：按投标书总要求和承包方的投

标书所述，达到具体要求

、图纸

1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后五日内提供相

纸和资料

发包人对图纸的保密要求：(无)

使用国外图纸的要求及费用承担：(无)

二、双方一般权利和义务

、工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名: _____ 职务: 工程师
发包人委托的职权: 全面协调、监理本工程施工质量、进度、
投资及相关专业分包的配合
需要取得发包人批准才能行使的职权: 停工权、签证权、
变更权

1.2 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: 工程师
职权: 技术管理、协调土建及各专业工程之间的设计、施工

1.3 不实行监理的, 工程师的职权: (无)

2. 项目经理

姓名: 朱曙园 职务: 项目经理

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

开工前五日内协调土建施工单位, 提供施工现场并向承包方提供材料
堆放及临时设施场地

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和
要求: 协调施工队伍提供水、电

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: (无)

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前五日内

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 开工
前五日内

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 开工之日书面、当面交验

(7) 图纸会审和设计交底时间: 开工前 10 日内

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作:

如发生根据实际情况, 承包方作好保护工作, 费用由发包方承担

双方约定发包人应做的其他工作:

3.2 发包人委托承包人办理的工作: (无)

4. 承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提供: 合同签订、生效且发包人提供相关图纸及资料后十五日内, 设计
发包方确认后施工。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:

每月 25 日前提供本合同施工进度及预算, 并附带下月施工计划

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

承担工程临设、安全、防火工作及设施维护

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: (无)

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续
(无)

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担:

做好土建及其他专业施工队伍的成品工作, 严禁破坏任何工程中的
半成品, 或因无序安排施工给其他施工单位造成重复施工。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位、古树名木)的保护要求及费用承担: 负责保护工作并及时通知发包

(8) 施工场清洁卫生的要求：施工现场按市级文明工地样板标准管理

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

承包方按发包方要求，保证整体工程质量，使工程能保质保量完成

三、施工组织设计和工期

1、进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

合同签订后十日内

工程师确认的时间：合同签订后十日内

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：（无）

2、工期延误

2.1 双方约定工期顺延的其他情况：

四、质量与验收

1、隐蔽工程和中间验收

1.1 双方约定中间验收部位：严格执行有关监理规定

2、工程试车

2.1 试车费用的承担：（无）

五、安全施工

按通用条款执行

六、合同价款与支付

1、合同价款及调整

1.1 本合同价款采用固定总价方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

风险费用的计算方法：（无）

风险范围以外合同价款调整方法：(无)

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：(无)

2 双方约定合同价款的其他调整因素：(无)

工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：
(无)

扣回工程款的时间、比例：(无)

工程量确认

1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 25 日前报本月完成工程量报表及下月工程计划

工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

对于本工程工程款支付节点：1、合同签订后 7 天内支付合同价款

作为预付款；2、本工程完工后支付至合同价款的 80%；3、工程竣

工合格，工程结算经评审部门审计后，支付至结算审计定案价的 97%；

余 3% 的质保金在质保期满后如无质量缺陷一次付清。

七、材料设备供应

发包人供应材料设备

1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责
任：

(1) 材料设备单价与一览表不符：(无)

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：(无)

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：(无)

- (4) 到货地点与一览表不符: (无)
- (5) 供应数量与一览表不符: (无)
- (6) 到货时间与一览表不符: (无)
- 2 发包人供应材料设备的结算方法: (无)

承包人采购材料设备

- 1 承包人采购材料设备的约定: 执行通用条款

八、工程变更

发包方如有功能要求上的变化及其它变更,须在7日内通知承包方,只进行设计变更,另执行通用条款。

九、竣工验收与结算

执行通用条款

竣工验收

- 1 承包人提供竣工图的约定: 执行通用条款提供竣工资料壹份给发
- 2 中间交工工程的范围和竣工时间: (无)

十、违约、索赔和争议

- 1.1 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任: 由于承包方原因造成工程延误,按月罚款合同总额的0.5%执行。

- 1.2 双方约定的承包人其他违约责任: 承包方应严格履行投标文件的标准,严格按发包方确认的承包方承担由此造成的损失。

2、争议

- 2.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

- (1) 请杞县建设行政主管部门 调解;

2) 采取第壹种方式解决, 并约定向县仲裁委员会提请仲裁或
人民法院提起诉讼。

合同份数

1 双方约定合同副本份数:

肆份, 发包方与承包方及有关部门各执壹份。

补充条款
